

ภาคผนวก ก

รายงานการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า





## **PREVENTIVE MAINTENANCE LIGHTNING ARRESTER**

### **SITE:**

**HYATT REGENCY BANGKOK SUKHUMVIT**

### **CUSTOMER:**

**HYATT REGENCY BANGKOK SUKHUMVIT**

## **Preventive Maintenance Report 8 August 2024**

### **ESSI ENERGY GROUP CO., LTD.**

1 Soi Ramkhamhaeng 164 Sub 16,  
Minburi Sub-District  
Minburi District  
Bangkok 10510  
Hotline 0881696156

Report prepared by: Apichat M.

A blue ink signature of Apichat M.

Date: **8 August 2024**



---

## Introduction

This test and inspection is preventive maintenance lightning arrester (Early Streamer Emission) at **Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit.**

The objective of this preventive maintenance is to ensure that an equipment still is in good condition and to find out any damaged and / or unsafe condition.

This test and inspection were performed during **August 8, 2024** all test & inspection result and any comment have been recorded in this test report.



---

## Table of content

Introduction .....	2
Table of content .....	3
Scope of Work .....	4
Content .....	5
Conclusion .....	6
Suggestion / Recommendations .....	7
Photograph .....	8
Test Sheet .....	13



---

## Scope of Work

### **Lightning Arrester (Early Streamer Emission)**


- 1) Inspect for physical damage, broken insulation.
- 2) Tightness of connection of cable and grounding
- 3) Check ground connection.
- 4) Cleaning.
- 5) Ground impedance testing at ground test box




---

## Content

### Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit

 Roof Floor

 Ground



## Conclusion

From results of test & inspection, all of defected equipments are shown in table below.

Item	Equipments	Status	Faulty list	Corrective Action	Remark



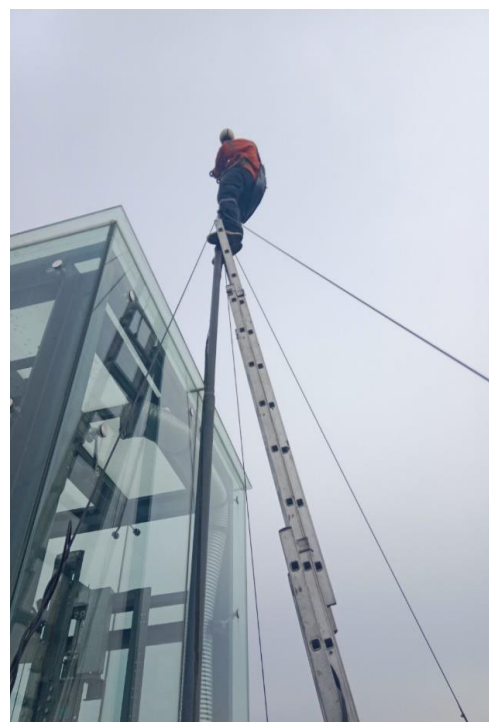
## Suggestion / Recommendations

From results of test & inspection, all of suggestion/recommandations are shown in table below.

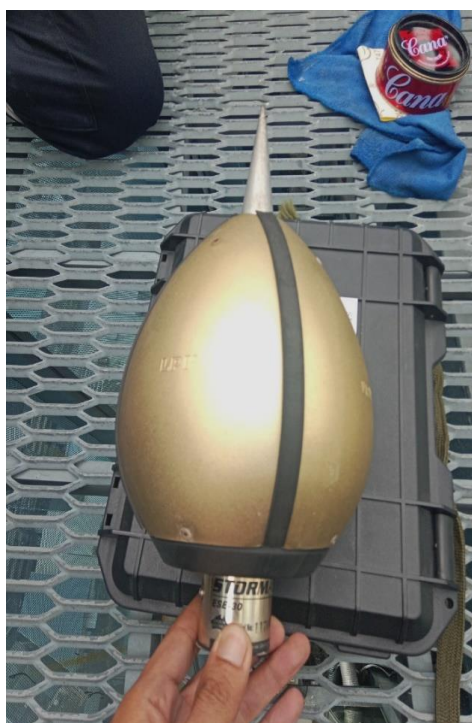
Item	Description	Detail	Suggestion/Recommendation



## Photograph

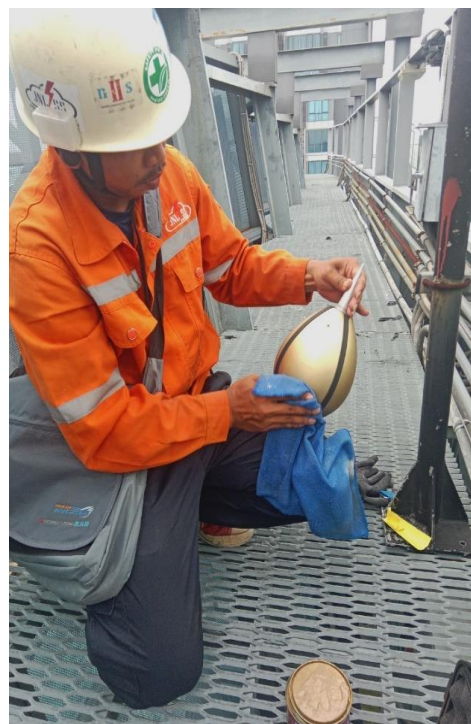


ภาพที่ 1-2 : ภาพแสดงการถอดหัวล่อฟ้าลงมาจากเสาเพื่อทำความสะอาดและทดสอบ



ภาพที่ 3-4 : ภาพแสดงการตรวจสอบและทำความสะอาดหัวล่อฟ้า



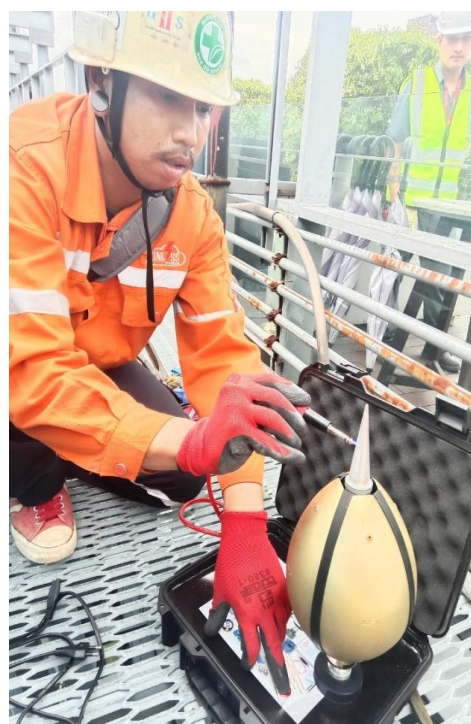


**ภาพที่ 5-6 :** ภาพแสดงการตรวจสอบและทำความสะอาดหัวล่อฟ้า (ต่อ)



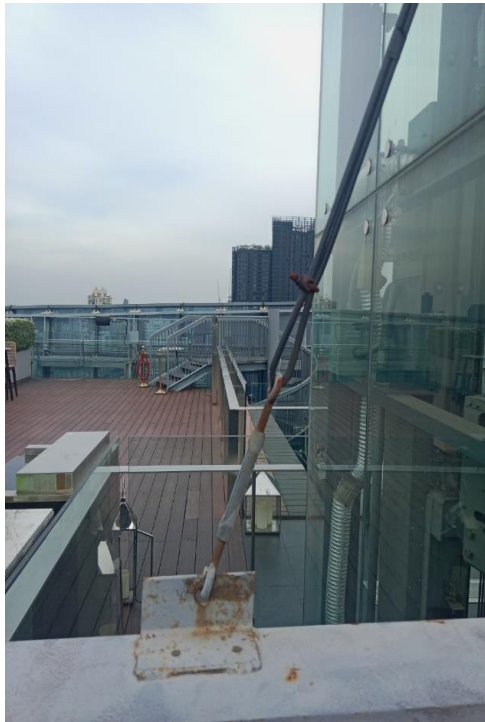
**ภาพที่ 7-8 :** ภาพแสดงหัวล่อฟ้าหลังทำความสะอาด





**ภาพที่ 9-10-11-12 :** ภาพแสดงการทดสอบหัวล่อฟ้า ด้วยเครื่องมือทดสอบ LPI TESTKIT





**ภาพที่ 13-14-15-16 :** ภาพแสดงการตรวจสอบอุปกรณ์ยึดโยงเสาหล่อฟ้า





ภาพที่ 17-18-19-20 : ภาพแสดงการตรวจสอบอุปกรณ์นับจำนวนไฟฟ้าและวัดค่าความต้านทาน



---

## Test Sheet

Here below are the reports of maintenance jobs which have been performed.

# LIGHTNING PROTECTION SYSTEM



# ESSI ENERGY GROUP CO., LTD.



## FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

### LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

**PROJECT** : Preventive Maintenance Lightning Arrester **LOCATION** : Roof Top  
**ERECTION SITE** : Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit **CUBICLE NAME** : Lightning Arrester  
**CUSTOMER** : Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit

#### TECHNICAL DATA

Lightning Manufac.	LPI	Lightning Strike Recorder Manufac.	LPI
Model	Stormaster ESE-30	Model	LSR2
Serial Number	11704	Serial Number	62842
System	ESE	Counter	0000003
Mast Type	6 Galvanized Steel Mast		
Grounding Cable Type	Bare Coppe		
Ground Point	1		

#### LIGHTNING ARRESTER MEASUREMENT

Instrument : LPI Tester

Area Of Inspection	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Air terminal tip	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Air terminal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mast / Pole steel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Support / Guy wire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Down conductor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Down conductor fixing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lightning test box	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lightning discharge counter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Earth resistance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### GROUNDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : METREL MI3123

Item	Location	Grounding Resistance ( $\Omega$ )	Recommends
1	Lightning Arrester	0.05	< 5 $\Omega$

Reference : NFPA & IEEE Standards Recommends a ground resistance value of 5.0 Ohm or less

**Remark :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Responsibility	Tested by	Witnessed by
Company	ESSI ENERGY GROUP CO., LTD.	Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
Name	Apichat Moonee	
Signature	<i>Apichat Moonee</i>	
Date	8 August 2024	





บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 1 ซอย รามคำแหง 164 แยก 16 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กทม 10510 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0255554000116

หนังสือส่งมอบงาน / รับประกันผลงาน

วันที่ 2 กันยายน 2567

เรียน : ผู้ที่เกี่ยวข้อง บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
เรื่อง : ขอส่งมอบงานบำรุงรักษาระบบสายล่อฟ้าประจำปี 2567  
โครงการ : Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit

เนื่องด้วยทาง บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการงานบำรุงรักษาระบบสายล่อฟ้าประจำปี 2567 อาคาร Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit ตามเอกสารใบสั่งซื้อเลขที่ BKKHR0000110963 ลงวันที่ 07/05/2024

บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจนแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งมอบงานดังกล่าวข้างต้น ให้กับทาง บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้บริษัทฯ ได้รับประกันผลงานเป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2567 ซึ่งจะหมดระยะเวลาประกันในวันที่ 1 กันยายน 2568 และสามารถติดต่อเบอร์ Hotline ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์ 088 169 6156

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

สุวิทย์ ศักดิ์ประเสริฐ

ESSI Energy Group Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผดิด อรุณชัย  
Engineer.  
2/09/2024



บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน (กระทรวงแรงงาน)

โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท

เลขที่ 1 ซอย สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร

ตรวจสอบโดย

บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ 0302-03-2565-0090

โทรศัพท์ 088 169 6156

วันที่ 8 สิงหาคม 2567



บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า  
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ข้าพเจ้า นายอภิชาติ มุณี อายุ 43 ปี  
ที่อยู่เลขที่ 35 หมู่ที่ 7 ต.รอก / ซอย - ถนน -  
แขวง / ตำบล บางจาก เขต / อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช  
โทรศัพท์ 088 169 6156 ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ ภาควิศวกร  
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน ภพก. 35343  
ตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 23 สิงหาคม 2570 และไม่อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอน  
ใบอนุญาตดังกล่าวพร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตมาด้วยแล้วโดย

☐ ได้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา 9 หรือ

☒ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา 11 (ในนามนิติบุคคล - บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่กรุ๊ป จำกัด.....)

แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ทะเบียน หรือ  
ใบอนุญาต เลขที่ 0302-03-2565-0090 ตั้งแต่วันที่ - 23 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ - 22 สิงหาคม 2568.....

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าของสถานประกอบการ

ชื่อสถานประกอบการ โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
ประกอบกิจการ โรงแรม  
ชื่อนายจ้าง / ผู้กระทำการ นายสุวิทย์ พลราชม  
อยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ต.รอก / ซอย สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนน สุขุมวิท  
แขวง / ตำบล คลองเตยเหนือ เขต / อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 02 098 1260 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้ สามารถใช้งานได้  
ปลอดภัยตามรายละเอียดและเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ต้องมีการใช้งานอย่าง  
ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ อภิชาติ มุณี ลงชื่อ น. พลราชม  
(นายอภิชาติ มุณี) (นายสุวิทย์ พลราชม)  
วิศวกรผู้ตรวจสอบ นายจ้าง / ผู้กระทำการ

หมายเหตุ วิศวกรผู้ตรวจสอบ หมายถึง วิศวกรตามคำนิยาม “วิศวกร” ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ  
บริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ  
ไฟฟ้า พ.ศ. 2558 เป็นผู้ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าจนกว่าจะได้มีบุคคลที่ขึ้น  
ทะเบียนตามมาตรา 9 หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย  
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554



## 1. ข้อมูลทั่วไป

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบการ 24,000/416-240 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
- ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า 2.5(10) แอมแปร์ 3x120 โวลต์ 3 เฟส 3 สาย
- หมายเลขเครื่องวัด 95857717
- ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุดในรอบ 12 เดือน ที่ผ่านมา 1,460 กิโลวัตต์
- หม้อแปลงกำลัง จำนวน 2 เครื่อง รวม 5,000 kVA
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 เครื่อง รวม 1,000 เควีเอ
- ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า 1 นายสุวิทย์ บุญราช ตำแหน่ง Chief Engineer
- 2 นายภคิน ศรีวิชัย ตำแหน่ง Assistant Chief Engineer
- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)
 

☒ มี
 ☐ ไม่มี เหตุผล

## 2. รายการตรวจสอบ

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.1 แรงสูง	2.1.1 สายอากาศ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเสา</li> <li>- การประกอบอุปกรณ์หัวเสา</li> <li>- สายยึดโยง (Guy Wire)</li> <li>- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)</li> <li>- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้</li> <li>- การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ</li> <li>- สภาพจุดต่อสาย</li> <li>- การต่อลงดินและสภาพ</li> </ul>	-			



บันทึกผลการตรวจและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์  
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

[illegible]



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.2 หม้อแปลง	2.2.1 หม้อแปลงลูกที่.....1..... ขนาด.....2,500.....kVA แรงดัน.....24000/416-240.....V Impedance Voltage.....6.04.....% ชนิด <input type="radio"/> Oil <input checked="" type="radio"/> Dry <input type="radio"/> อื่นๆ .....	/			
	2.2.2 การติดตั้ง <input type="radio"/> นักร้าน <input type="radio"/> แบบแขวน <input type="radio"/> ลานหม้อแปลง <input checked="" type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input type="radio"/> อื่น ๆ	/			
	2.2.3. เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟฟ้า แบบ Ring Main Unit..... ฟักัดกระแส.....100.....A	/			
	2.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	/			
	2.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	2.2.6 การติดตั้งทรอปฟิวส์คัตเอาต์	-			
	2.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	/			
	2.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	/			
	2.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด THW ขนาด 400 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	/ / / /			



	2.2.10 สภาพภายนอกหม้อแปลง				
	- สารดูดความชื้น	-			
	- สภาพบุชชิ่ง	/			
	- ปริมาณ/การรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง	-			
	- อุณหภูมิหม้อแปลง	/			
	2.2.11 สภาพแวดล้อมหม้อแปลง				
	- การระบายอากาศ	/			
	- ความชื้น	/			
	- สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน	/			
	- สภาพทั่วไป	/			
	2.2.12 อื่น ๆ:	-			
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.2 หม้อแปลง	2.2.1 หม้อแปลงลูกที่.....2..... ขนาด.....2,500.....kVA แรงดัน.....24000/416-240.....V Impedance Voltage.....6.01.....% ชนิด <input type="radio"/> Oil <input checked="" type="radio"/> Dry <input type="radio"/> อื่นๆ .....	/			
	2.2.2 การติดตั้ง <input type="radio"/> นักร้าน <input type="radio"/> แบบแขวน <input type="radio"/> ลานหม้อแปลง <input checked="" type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input type="radio"/> อื่น ๆ	/			
	2.2.3. เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Ring Main Unit..... ฟักัดกระแส.....100.....A	/			
	2.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	/			
	2.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	2.2.6 การติดตั้งทรอปฟิวส์คัตเอาต์	-			
	2.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	/			
	2.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	/			
	2.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด THW ขนาด 400 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	/ / / /			







อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.3 ตู้เมน สวิตช์	2.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่.....MDB.1..... รับจากหม้อแปลงที่.....TR.1..... <input type="radio"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร <input checked="" type="radio"/> ติดตั้งภายในอาคาร <input type="radio"/> อื่น ๆ .....				
	-สภาพทั่วไป	/			
	-จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์	/			
	-ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์	/			
	-แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน	/			
	-การต่อฝาก	/			
	-การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	/			
	-ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	/			
	2.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด.....ACB..... IC.....100.....kA แรงดัน.....690.....V พิกัดตัดกระแส AT.....6,300.....A AF.....6,300.....A	/			
	2.3.3 สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด THW ขนาด 400 Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	2.3.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	/			
	2.3.5 อื่น ๆ: ..... ..... ..... ..... ..... .....	-			



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.3 ตู้เมน สวิตช์	2.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่.....MDB.2..... รับจากหม้อแปลงที่.....TR.2..... <input type="radio"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร <input checked="" type="radio"/> ติดตั้งภายในอาคาร <input type="radio"/> อื่น ๆ ..... -สภาพทั่วไป / -จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ / -ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ / -แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน / -การต่อฝาก / -การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า / -ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์ /				
	2.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด.....ACB..... IC.....100.....kA แรงดัน.....690.....V พิกัดตัดกระแส AT.....6,300.....A AF.....6,300.....A	/			
	2.3.3 สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด...THW...ขนาด...400...Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	2.3.4 อนุภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	/			
	2.3.5 อื่น ๆ: ..... ..... ..... ..... ..... .....	-			



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.4 แรงต่ำ ภายในอาคาร	2.4.1 วงจรเมน (Main Circuit) 2.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์ MDB.1..... - สายเฟส ชนิด.....ขนาด.....Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิด.....ขนาด.....Sq.mm เดินใน <input type="radio"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="radio"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input type="radio"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ Ladder..... <input type="radio"/> ลูกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack) <input checked="" type="radio"/> อื่นๆ Busduct. 4x6300A.....	/			
	2.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	/ /			
	2.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	/			
	2.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	/			
	2.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	/			
	2.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	/			
	2.4.1.7 อื่น ๆ: ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	-			



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.4 แรงต่ำ ภายในอาคาร	2.4.1 วงจรเมน (Main Circuit)	/			
	2.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์...MDB.2..... - สายเฟส ชนิด.....ขนาด.....Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิด.....ขนาด.....Sq.mm เดินใน <input type="radio"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="radio"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input type="radio"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ Ladder..... <input type="radio"/> ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack) <input checked="" type="radio"/> อื่นๆ...Busduct.4x6300A.....				
	2.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	/ /			
	2.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	/			
	2.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	/			
	2.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	/			
	2.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	/			
	2.4.1.7 อื่น ๆ: ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	-			



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	2.4.2 แผงย่อยที่ อ้างอิงรายงาน..... ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง อ้างอิงรายงาน..... รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ อ้างอิงรายงาน..... 2.4.2.1 การติดตั้ง <input type="radio"/> ภายนอกอาคาร <input checked="" type="radio"/> ภายในอาคาร <input type="radio"/> อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป / - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ / - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย / - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน / - การต่อฝาก / - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า /	/			
	2.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด.....ACB, MCCB..... IC.....kA แรงดัน.....V พิกัดตัดกระแส AT.....A AF.....A	/			
	2.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW..... ขนาด.....Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	/			
	2.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	/			
	2.4.2.5 อื่น ๆ: .....ดูเพิ่มเติมได้จากเอกสารรายงานการ บำรุงรักษาและ Single line diagram..... ..... ..... .....				

- หมายเหตุ
1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์
  2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
2.5 บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า				
	DB and Load Center				
	2.5.1 การติดตั้ง	/			
	2.5.2 สภาพภายนอก	/			
	2.5.3 อื่น ๆ :	-			

หมายเหตุ หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

### 3. สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

- ☒ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์
- ☐ ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน.....วัน

#### ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

.....สภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าโดยรวมอยู่ในสภาพใช้งานได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับวิธีการใช้งานอย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกต้องเหมาะสมตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ...ควรทำการแก้ไข/ปรับปรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายที่มีการแนะนำตามรายการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี.....

ณ วันที่ตรวจสอบพบว่าระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้ายังใช้งานได้.....

ลงชื่อ อภิชาติ มุณี  
(.....นายอภิชาติ มุณี.....)  
วิศวกรผู้ตรวจสอบ  
.....8 / สิงหาคม / 2567



ใช้สำหรับการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ประจำปี 2567 โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท



สำเนาถูกต้อง

อภิชาติ มูณี

นายอภิชาติ มูณี



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายอภิชาติ มูณี

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้าแรงไฟฟ้ากำลัง

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน 35343

ตั้งแต่วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๒

เลขบัตร ๑๓๒๕๕๕

จ. น. 5

(นายจำนงค์ มาลีกำแหง)  
ผู้อำนวยการสภาวิศวกร

นายวิระ มาลีกำแหง

(นายวิระ มาลีกำแหง)  
นายกสภาวิศวกร



ที่ รง ๐๕๐๔/๖๕๖๕



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
ถนนมิตรไมตรี ดินแดง กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขออนุญาตฯ ของบริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า และรายชื่อบุคลากร  
แนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด ได้ยื่นแบบคำขอและรับคำขออนุญาตพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการขอเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นแบบคำขอและรับคำขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของบริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ และกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ จึงออกใบอนุญาตให้บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด เป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า พร้อมบุคลากร จำนวน ๑ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๙๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ อย่างเคร่งครัด และกรณีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของบริษัทฯ หมดอายุ ให้ดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมทั้งจัดส่งฉบับสำเนาให้กองความปลอดภัยแรงงาน เพื่อให้สถานภาพการเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพจน์ กวางแก้ว)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กองความปลอดภัยแรงงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๐๗

โทรสาร ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๔๓





แบบ กภ.บญ  
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
ใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๙๐

อนุญาตให้ บริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๒๕๕๕๕๕๐๐๐๑๑๖

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑ ซอยรวมคำแหง ๑๖๔ แยก ๑๖ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่องการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวง การขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๑ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมพงษ์ กวางแก้ว)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า  
ของบริษัท อีเอสเอสไอ เอ็นเนอร์ยี กรุป จำกัด  
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๙๐

๑. นายอภิชาติ มุณี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมพงษ์ กวางแก้ว)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน





บริษัท อีเอสเอไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 1 ซอย รามคำแหง 164 แขวง 16 เขตมีนบุรี เขตมีนบุรี กทม 10510 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0255554000116

## หนังสือส่งมอบงาน / รับประกันผลงาน

วันที่ 2 กันยายน 2567

เรียน : ผู้ที่เกี่ยวข้อง บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
เรื่อง : ขอส่งมอบงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2567  
โครงการ : Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit

เนื่องด้วยทาง บริษัท อีเอสเอไอ เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2567 อาคาร Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit ตามเอกสารใบสั่งซื้อเลขที่ BKKHR0000111250 ลงวันที่ 07/09/2024

บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจนแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งมอบงานดังกล่าวข้างต้น ให้กับทาง บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้บริษัทฯ ได้รับประกันผลงานเป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2567 ซึ่งจะหมดระยะเวลาประกันในวันที่ 1 กันยายน 2568 และสามารถติดต่อเบอร์ Hotline ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์ 088 169 6156

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ผ.จตุรงค์ ศีปะสาธน์

ESSI Energy Group Co., Ltd.

ลงชื่อ

อ.ต.อ. ศ.อ.อ.อ.

Engineer.

2/09/2024





บริษัท เกทเวย์ อินเตอร์เทรด จำกัด  
GATEWAY INTERTRADE CO., LTD.

FM-SVGI-06 Rev 01 (06/01/63)

Quality System ISO 9001  
Certified by Bureau Veritas Thailand Ltd.

## ใบรายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ชื่อบริษัท กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ โครงการ Hyatt Regency Sukhumvit 13 เบอร์โทร                      ครั้งที่ 3 / 4  
Generator Set HIMOINSA Model : HTW-920 S/N : X1CH078005 Run Hour : 29  
Engine MITSUBISHI Model : S12A2-PTA2 S/N : 29776  
Alternature STAMFORD Model : HCI634J1 S/N : X16J411719  
Control HIMOINSA Model : CEA 7 S/N : -

### ระบบที่ได้รับการตรวจเช็ค

#### 1. ระบบเครื่องยนต์ดีเซล

##### 1.1 ระบบแบตเตอรี่ ยี่ห้อ GS

Model : 12V 200Ah จำนวน 4 ลูก  
- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายแบตเตอรี่, ระดับน้ำกลั่น  
- ชดเชยน้ำแบตเตอรี่  
- แรงดันแบตเตอรี่

##### 1.2 ระบบเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล

- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 2050 ลิตร  
- รอยรั่วไหลและการอุดตัน  
- ไส้กรอง P/N 22542-60700 จำนวน 2 ลูก  
- ไส้กรอง P/N - จำนวน - ลูก

##### 1.3 ระบบหล่อลื่น

- ระดับน้ำมันหล่อลื่น  
- รอยรั่วไหลและการอุดตัน  
- ไส้กรอง P/N 37340-02100 จำนวน 1 ลูก  
- ไส้กรอง P/N 37340-46100 จำนวน 4 ลูก

##### 1.4 ระบบอากาศ

- กรองอากาศ P/N P27303 จำนวน 3 ลูก

#### ผลการตรวจเช็ค

ปกติ ผิดปกติ

#### 1.5 ระบบหล่อเย็น

- หม้อน้ำที่เครื่องแยกหม้อน้ำ  
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ/น้ำยาเติมหม้อน้ำ  
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ  
- อุณหภูมิขณะติดเครื่องยนต์  
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น

#### 2. ระบบ Generator

- AVR รุ่น MX321 P/N                       
- จุดต่อสายคอนโทรล/สายพาวเวอร์/กราวด์

#### 3. ระบบ Control

- Automatic Mode  
- Manual Mode  
- Test Mode  
- Emergency Stop

#### 4. ระบบ Shutdown & Protection

- Low Oil Pressure  
- High Temperature  
- Fail To Start, etc.

#### ผลการตรวจเช็ค

ปกติ ผิดปกติ

NO LOAD OPERATE : Voltage 231/404 VAC, Frequency 50 Hz, Engine Speed 1501 RPM

Oil Pressure 3.9 BAR/PSI, Water Temp 50 °C, Battery Voltage 28 Vdc.

ON LOAD OPERATE : Voltage - VAC, Frequency - Hz, Engine Speed - RPM

Oil Pressure - BAR/PSI, Water Temp - °C, Battery Voltage - Vdc.

ค่าที่เช็คได้/ควรแก้ไข/อื่นๆ - ได้ทำการตรวจเช็ค GEN ที่สภาพปกติ ไม่พบสัญญาณผิดปกติ  
พร้อมทั้งทำการเติมน้ำมันและน้ำยาในหม้อน้ำ

ผลการตรวจเช็ค

- GEN

สภาพดีใช้งานได้

ระบบ Auto

ลูกค้า/ผู้ดูแลรับผิดชอบ

อภิสิทธิ์

Engineer

ผู้ปฏิบัติงาน

Tharan



# Hyatt Regency 13

## === Battery Test Report ===

BatteryType: 12V Model

Result : Great

VOLTAGE : 13.36 V

INT RES : 3.29 mΩ

SOH : 84 %

CAP.Act : 848 CCA

CAP.Std : 925 CCA

DATE/SER.NO : 00000001

## === Battery Test Report ===

BatteryType: 12V Model

Result : Great

VOLTAGE : 13.31 V

INT RES : 2.60 mΩ

SOH : 100 %

CAP.Act : 1076 CCA

CAP.Std : 925 CCA

DATE/SER.NO : 00000002

## === Battery Test Report ===

BatteryType: 12V Model

Result : Great

VOLTAGE : 13.35 V

INT RES : 2.58 mΩ

SOH : 100 %

CAP.Act : 1082 CCA

CAP.Std : 925 CCA

DATE/SER.NO : 00000003

## === Battery Test Report ===

BatteryType: 12V Model

Result : Great

VOLTAGE : 13.25 V

INT RES : 2.79 mΩ

SOH : 100 %

CAP.Act : 1000 CCA

CAP.Std : 925 CCA

DATE/SER.NO : 00000004





บริษัท เกทเวย์ อินเตอร์เทรด จำกัด  
GATEWAY INTERTRADE CO., LTD.

FM-SVGI-06 Rev01 (06/01/63)

Quality System ISO 9001

Certified by Bureau Veritas Thailand Ltd.

ใบรายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ชื่อบริษัท บริษัท แอลอีที จำกัด & บริษัท โครงการ Hyatt Regency skv 13 เบอร์โทร ..... ครั้งที่ 4 / 4  
Generator Set LIIMOINSA Model : HTW-920 S/N : X1CH078005 Run Hour : 31  
Engine MITSUBISHI Model : S12A2-PTA2 S/N : 28276  
Alternature STAMFORD Model : HC.T63431 S/N : X163411719  
Control LIIMOINSA Model : CEA7 S/N : -

ระบบที่ได้รับการตรวจเช็ค

1. ระบบเครื่องยนต์ดีเซล

1.1 ระบบแบตเตอรี่ ยี่ห้อ GS

Model : 12V 200 Ah จำนวน 4 ลูก

- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายแบตเตอรี่, ระดับน้ำกลั่น
- ชุดชาร์จแบตเตอรี่
- แรงดันแบตเตอรี่

1.2 ระบบเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล

- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 2200 ลิตร

- รอยรั่วไหลและการอุดตัน

- ไล์กรอง P/N 37542-10500 จำนวน 2 ลูก

- ไล์กรอง P/N - จำนวน - ลูก

1.3 ระบบหล่อลื่น

- ระดับน้ำมันหล่อลื่น

- รอยรั่วไหลและการอุดตัน

- ไล์กรอง P/N 37740-46100 จำนวน 4 ลูก

- ไล์กรอง P/N 37540-02100 จำนวน 1 ลูก

1.4 ระบบอากาศ

- กรองอากาศ P/N P127308 จำนวน 3 ลูก

ผลการตรวจเช็ค

ปกติ ผิดปกติ

1.5 ระบบหล่อเย็น

- หม้อน้ำที่เครื่องแยกหม้อน้ำ
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ/น้ำยาเติมหม้อน้ำ
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ
- อุณหภูมิขณะติดเครื่องยนต์
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น

2. ระบบ Generator

- AVR รุ่น Mx21 P/N -

- จุดต่อสายคอนโทรล/สายพาวเวอร์/กราวด์

3. ระบบ Control

- Automatic Mode
- Manual Mode
- Test Mode
- Emergency Stop

4. ระบบ Shutdown & Protection

- Low Oil Pressure
- High Temperature
- Fail To Start, etc.

ผลการตรวจเช็ค

ปกติ ผิดปกติ

NO LOAD OPERATE : Voltage 231/403 VAC, Frequency 50 Hz, Engine Speed 1502 RPM

Oil Pressure 3.8 BAR/PSI, Water Temp 51 °C, Battery Voltage 28 Vdc.

ON LOAD OPERATE : Voltage - VAC, Frequency - Hz, Engine Speed - RPM

Oil Pressure - BAR/PSI, Water Temp - °C, Battery Voltage - Vdc.

ค่าที่เช็คได้/ควรแก้ไข/อื่นๆ - ได้ทำการตรวจเช็ค GEN พร้อมที่ความสะอาด วัดประจุแบตเตอรี่ และค่าที่ได้อ่านเพื่อทราบ

ผลการตรวจเช็ค - GEN สามารถใช้งานได้ปกติ อยู่โหมด Auto

ลูกค้า/ผู้ดูแลรับผิดชอบ กตติ์ ศรีวิชัย

Engineer.

ผู้ปฏิบัติงาน Tharan.